

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Lupa Fortum Waste Solutions Oy:lle kaupungin omistaman maa-alueen käyttämiseen  
nollakuidun koenostoon liittyen Näsisaassa**  
**TRE:3605/10.00.03/2023**

**Lisätietoja päätöksestä**

Kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö, maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi,  
puh. 040 806 4007, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Toimistosihiteeri Erja Parkkali, puh. 050 517 7052, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Fortum Waste Solutions Oy (Y-tunnus 0350017-4) oikeutetaan käyttämään karttaliitteen mukaista 2500 m<sup>2</sup> kokoista kaupungin omistamaa aluetta Näsisaassa nollakuidun koenostoihin ja käsittelyyn liittyen, seuraavin ehdoin:

1. Lupa on voimassa 1.7.-31.12.2023.
2. Alueelle voidaan sijoittaa mm. allas- ja prosessointikontteja, lavat kuivalle lietteelle, työmaatilat sekä enintään viisi työnjohdon autoa. Alue aidataan.
3. Luvan saaja vastaa alueen puhtaana- ja kunnossapidosta sekä siitä, että alueen yleisilme pidetään muutoinkin jatkuvasti siistinä.
4. Luvan saaja vastaa muiden toimintaa varten tarvittavien lupien hankkimisesta ja ilmoitusten tekemisestä sekä sähkö-, vesi- yms. sopimusten tekemisestä.
5. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta haittaa alueella saman aikaisesti tehtäville raitiotien rakentamistöille.
6. Toiminnasta ei saa aiheutua maaperän pilaantumista.
7. Luvan saajan tulee noudattaa kaupungin ympäristö- ja rakennusjaoston 20.6.2023 tekemän nollakuidun käsittelyyn liittyvän päätöksen määräyksiä.
8. Luvan saajan tulee ilmoittaa kaupungille toiminnassa lupa-aikana mahdollisesti tapahtuvista muutoksista.
9. Luvan saaja vastaa siitä, että käytettävä alue on tyhjennetty ja ennallistettu viimeistään 31.12.2023.
10. Luvan saaja on velvollinen korvaamaan kaupungin omaisuudelle tai muulle taholle toiminnan järjestämisestä mahdollisesti aiheutuvat vahingot.
11. Luvan saaja vastaa mahdollisista vahingoista, jotka aiheutuvat näiden ehtojen tai muiden viranomaismääräysten ja -lupien laiminlyömisestä.

Korvaus kaupungin omistaman alueen käytöstä on 3000 euroa. Korvaus peritään laskulla.

**Perustelut**

Fortum Waste Solutions Oy on aloittamassa nollakuidun koenostoja Näsijärvestä. Yhtiö hakee kaupungilta lupaa käyttää n. 2500 m<sup>2</sup> kokoista

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

aluetta Näsisaaaresta nostojen tukitoimintoja varten. Yhtiö on tehnyt koetoiminnasta ympäristönsuojelulain mukaisen ilmoituksen kaupungille, ja ilmoitus on hyväksytty päätöksellä kaupungin ympäristö- ja rakennusjaostossa 20.6.2023. Toiminta-aika on 1.7.-31.12.2023. Maanomistaja ei näe estettä alueen käytölle haettuun tarkoitukseen.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksi ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

#### **Tiedoksi**

Fortum Waste Solutions Oy, Pasi Kamppari, Petri Leppänen, Juha Kaivonen, Kitia talous

Liitteet:

1 Nollakuituprojekti-Sijaintikartta A2 1\_2000

#### **Allekirjoitus**

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö

#### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Nähtävänä 29.6.2023  
[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 29.6.2023

#### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

**Tampere**  
Kiinteistöjohtaja

**Ote viranhaltijapäätöksestä**  
29.06.2023

3 (5)  
**§ 641**

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

29.06.2023

Maria-Liisa Tuominen  
Toimistosihiteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 641

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.